



Città di Ivrea

FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

D. G. R. n. 36-1750 del 13/07/2015, D. D. n. 661 del 10/08/2015

Ambito 32 – COMUNI DI:

AGLIE', ALBIANO D'IVREA, ALICE SUPERIORE, ANDRATE, AZEGLIO, BAIRO, BANCHETTE, BOLLENGO, BORGOFRANCO D'IVREA, BORGOMASINO, BROSSO, BUROLO, CARAVINO, CAREMA, CASCINETTE D'IVREA, CHIAVERANO, COLLERETTO GIACOSA, COSSANO CANAVESE, FIORANO CANAVESE, ISSIGLIO, IVREA, LESSOLO, LORANZE', LUGNACCO, MAGLIONE, MEUGLIANO, MONTALTO DORA, NOMAGLIO, PALAZZO CANAVESE, PARELLA, PAVONE CANAVESE, PECCO, PIVERONE, QUAGLIUZZO, QUASSOLO, QUINCINETTO, RUEGLIO, SALERANO CANAVESE, SAMONE, SETTIMO ROTTARO, SETTIMO VITTORE, STRAMBINELLO, TAVAGNASCO, TORRE CANAVESE, TRAUSELLA, TRAVERSELLA, VESTIGNE', VICO CANAVESE, VIDRACCO, VISTRORIO

MODALITA' OPERATIVE

Con la deliberazione della Giunta Regionale del 13 luglio 2015 n. 36-1750, pubblicata su BUR n. 28 Supplemento 1, del 16/07/2015, vengono confermate le modalità di gestione del cd. "Bando locazione", previste per l'esercizio 2015.

Anche per l'annualità 2015, infatti, la Regione ha confermato l'individuazione di ambiti territoriali gestiti da Comuni capofila con la funzione di garantire una maggiore omogeneità nella trattazione delle domande di contributo.

Il bando verrà **emesso** dal solo Comune capofila e varrà per ogni Comune dell'ambito, qualificando il Comune capofila come unico responsabile dell'istruttoria delle domande e dell'inoltro alla Regione del fabbisogno complessivo dell'ambito.

Per l'ambito 32 il capofila individuato è il **Comune di Ivrea**.

A ogni Comune dell'ambito viene richiesto di individuare e comunicare al Comune di Ivrea entro **giovedì 10/09/2015**:

- la struttura tecnica competente alla gestione del procedimento e il relativo referente;
- gli orari di apertura del proprio sportello per tutto il periodo di apertura del bando.

Per il Comune di Ivrea il **Settore competente** è il Servizio Politiche Sociali e Giovanili, Via Piave, 10, 2° piano.

- Coordinatore del Servizio: d.ssa Luisa Delfino (telefono 0125-410176, luisa.delfino@comune.ivrea.to.it)
- Specialista di Servizio: d.ssa Roberta Garattini (telefono 0125-410193, roberta.garattini@comune.ivrea.to.it)
- Sig.ra Matilde Gemetti (telefono 0125-4101 int. 307, matilde.gemetti@comune.ivrea.to.it)

L'orario di apertura dello **Sportello Politiche Sociali** del Comune (luogo individuato per la raccolta delle domande per i residenti in Ivrea) è il seguente:

- lunedì 14/09/2015: orario 9,00- 12,00
- da martedì 16/09/2015 a giovedì 08/10/2015: orario martedì 9,00 – 12,00 e giovedì 9,00 – 12,00 e 14,00 – 17,00
- venerdì 09/10/2015: orario 9,00 – 12,00
- lunedì 12/10/2015: orario 9,00 – 12,00
- martedì 13/10/2015: orario 9,00 – 12,00
- mercoledì 14/10/2015: orario 9,00 – 12,00

Al fine di garantire, all'interno del nostro ambito, la massima operatività si concordano le seguenti modalità di gestione della procedura:

DOCUMENTAZIONE DOMANDA:

La documentazione che dovrà essere consegnata al richiedente è composta da:

1. **manifesto** personalizzato da ogni Comune con l'indicazione dell'ufficio competente a consegnare la modulistica e a ricevere la domanda con i relativi orari di apertura.
Il manifesto dovrà riportare anche l'indicazione del sito istituzionale da cui poter scaricare la documentazione
2. **bando** di concorso
3. **domanda** corredata da n. 4 allegati:
 - allegato A - Cittadini extracomunitari - autocertificazione riguardante i periodi di residenza in Italia
 - allegato B - Dichiarazione attestante la regolarità e l'importo dei pagamenti
 - allegato C - Dichiarazione fonti di sostentamento
 - allegato D - Autocertificazione
4. **informativa** sulla privacy

Ad ogni richiedente che consegna la domanda di contributo deve essere rilasciata **ricevuta** (come da modello predisposto) sottoscritta dall'operatore che ritira la pratica e dal richiedente. Nella ricevuta devono essere indicati eventuali documenti mancanti (ad esempio: consegna della copia di 10 ricevute di canone di locazione pagato al posto di 12, mancanza della copia della lettera di adeguamento ISTAT).

Copia della ricevuta deve essere inserita nella domanda che verrà inoltrata al Comune di Ivrea.

APERTURA BANDO: 14/09/2015 – 14/10/2015

Per uniformare sul territorio l'apertura degli sportelli e permettere la raccolta delle domande in modo uniforme e più efficace, ogni Comune dovrebbe:

- il giorno 14 settembre garantire l'apertura degli sportelli dalle ore 9,00 alle ore 12,00
- nel periodo 15/09 – 13/10/2015 garantire l'apertura degli sportelli con gli orari che ritiene più idonei
- nel giorno 14/10/2015 garantire l'apertura degli sportelli dalle ore 9,00 alle ore 12,00

I richiedenti devono **consegnare o spedire tramite raccomandata** (farà fede il timbro postale) o **tramite PEC istituzionale dell'ente** le domande al Comune competente a ricevere la domanda ovvero quello in cui erano **residenti alla data del 16 luglio 2015**.

In caso di spedizione tramite raccomandata Le domande dovranno comunque pervenire all'Ufficio entro il **23 OTTOBRE 2015**.

NON SARANNO ACCETTATE domande presentate su modulistica differente o incomplete. Ogni domanda deve essere compilata in ogni parte ed essere corredata da tutti gli allegati.

Poiché la Regione Piemonte ha fissato al **30.11.2015** il termine perentorio entro il quale il Comune di Ivrea dovrà inviare la comunicazione del fabbisogno complessivo dell'ambito, tutte le domande raccolte dovranno inderogabilmente pervenire al Comune di Ivrea, Servizio Politiche Sociali, entro il **02/11/2015**, **corredate del certificato di residenza e di stato di famiglia del richiedente al 16 luglio 2015 e di tutti gli allegati previsti.**

Inoltre, sempre alla data del 16 luglio 2015, per le domande presentate da **cittadini extracomunitari**, deve essere inoltrato anche certificato/i storico di residenza utile/i attestante/i la presenza dello stesso in Piemonte (5 anni di residenza) o in Italia (10 anni di residenza), a verifica dell'autocertificazione rilasciata dal richiedente (ALLEGATO A ALLA DOMANDA).

In caso di co-finanziamento da parte di un Comune, entro la data del **02/11/2015**, deve essere consegnata al Comune di Ivrea la **copia del relativo atto di impegno.**

Il Comune di Ivrea provvede ad istruire tutte le pratiche e a caricarle sulla piattaforma regionale al fine del computo del fabbisogno.

L'ammissione o l'esclusione dal contributo verrà stabilita dal Comune di Ivrea sulla base della documentazione allegata alla domanda.

Qualora risulti necessario procedere ad eventuali richieste di chiarimento, verrà contattato il Comune competente per residenza.

LIMITI DI ACCESSO:

- possesso di un valore ISEE inferiore o uguale a € 6.241,67
- possesso di incidenza del canone sul valore ISEE superiore al 50%

TUTTE le domande che presentano un valore del reddito lordo percepito dal nucleo inferiore al doppio del canone effettivamente pagato, dovranno essere corredate dall'apposito allegato indicante le fonti di sostentamento del nucleo (ALLEGATO C ALLA DOMANDA).

CONTRATTO DI LOCAZIONE:

Il richiedente dovrà **allegare** alla domanda copia del contratto di locazione regolarmente registrato per l'anno 2014 e intestato al richiedente stesso corredato degli eventuali adeguamenti ISTAT al canone di locazione.

In caso di **decesso** dell'intestatario del contratto di locazione, il richiedente, per poter presentare domanda deve:

1. allegare sia il contratto intestato a se stesso, sia quello originario corredato da eventuali adeguamenti ISTAT (entrambi i contratti devono essere regolarmente registrati)
2. essere stato residente nell'anno 2014 nel nucleo del precedente intestatario del contratto di locazione (allegare autocertificazione come da ALLEGATO D ALLA DOMANDA). Qualora il richiedente non sia stato residente per tutta l'annualità l'eventuale contributo verrà calcolato limitatamente ai mesi di effettiva residenza.

In **caso di cointestazione** del contratto, entrambi gli intestatari possono concorrere per la quota del canone effettivamente pagata dal singolo, salvo che la domanda venga presentata da un solo cointestatario e venga allegata la rinuncia a richiedere il contributo da parte degli altri cointestatari.

CANONI DI LOCAZIONE: vengono presi in considerazione i canoni:

1. riferiti all'annualità 2014
2. risultanti dal contratto o da lettera di adeguamento ISTAT per l'annualità 2014 (allegare copia)

3. inerenti al solo affitto di alloggio e al netto di spese condominiali, autorimessa, posto auto e altre pertinenze o oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità
4. effettivamente pagati.

A tal fine, il richiedente dovrà:

- portare copia di tutti i pagamenti
- oppure far compilare dal proprietario di casa, o da chi ne fa le veci, apposita dichiarazione allegata al bando (ALLEGATO B ALLA DOMANDA)

Il Comune di Ivrea non è responsabile del mancato inoltro alla Regione Piemonte di domande ad esso non pervenute o inoltrate incomplete da parte dei Comuni dell'ambito.