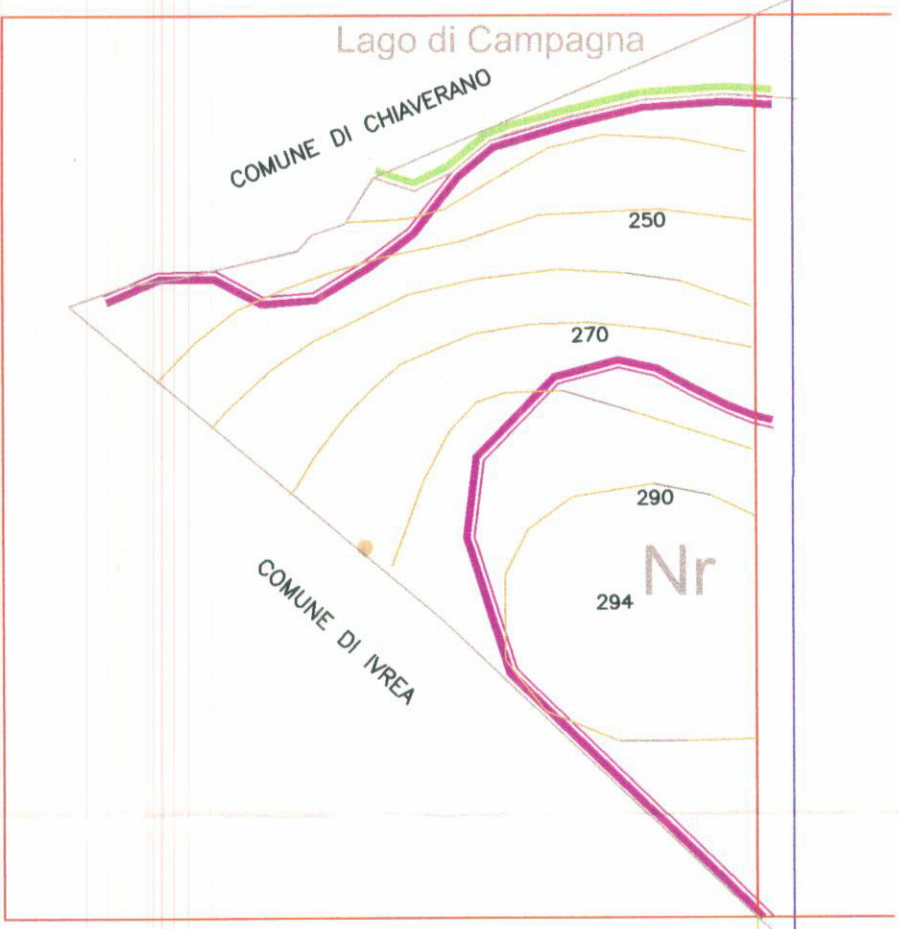




AMBITI INEDIFICABILI - legenda

- lagni
 - zone umide
 - corsi d'acqua
 - zone a bosco
 - pericolosità geologica - classe III
 - zone agricole Aa esterne al perimetro di 100 metri dall'azienda agricola
- FASCE DI RISPETTO
- corsi d'acqua
 - area cimiteriale
 - opere di presa dell'acquedotto
 - elettrodotti
 - viabilità

Area inedificabili rappresentate e non:
Area inedificabili per la pubblica incolumità (in relazione alle caratteristiche negative naturali o alla insicurezza e pericolosità presenti - tutte salvo le previsioni di cui all'art. 5 della NTA
- fasce intorno ai laghi e alle zone umide per la profondità indicata dalla Carta di Sintesi allegata alla relazione geologica del progetto di Variante generale Piano Regolatore con le previsioni introdotte dall'art. 5 della NTA del PRG - vedi piano di attuazione
- fasce intorno ai corsi d'acqua per la profondità indicata dalla Carta di Sintesi allegata alla relazione geologica del progetto di Variante generale Piano Regolatore con le previsioni introdotte dall'art. 5 della NTA del PRG - vedi piano di attuazione
- fasce di rispetto
- Viabilità - vedi art. 15 NTA
- opere di presa dell'acquedotto - 200 m
- elettrodotti - fasce di rispetto in relazione ai valori di voltaggio (distanza minima dai conduttori min 10 m)
- gasdotti - fasce di rispetto stabilite dalla normativa vigente

aggiornamento cartografico - maggio 2007

IL SINDACO
IL SEGRETARIO COMUNALE
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Variante n°2

Progetto DEFINITIVO
modificate in accoglimento delle condizioni approvate
in sede di Conferenza di Pianificazione Conclusiva
sul Progetto Preliminare - 6° seduta - 28/01/2008 -

Febbraio 2008

PLANIMETRIA
DEGLI AMBITI INEDIFICABILI

SCALA 1:2000

Arch. Riccardo Averati

Pi

AREE NORMATIVE introdotte o modificate dalla Variante 2 al PRG

- nuova area V2 - soggetta a SUE (Strumento Urbanistico Esecutivo / Piano Esecutivo Convenzionato - PEC)
- interventi per la viabilità soggetti a SUE, da attuare nel contesto del PEC
- interventi non soggetti a SUE
- (.....) (ambito di intervento proposto in sede di prima conferenza)

previsioni specifiche in area V2

- Sg3: ambito per servizi comunali - servizi pubblici di interesse collettivo a scala comunale, aree a verde pubblico e parcheggi
- Sg3: ambito per servizi di interesse sovcomunitario - parcheggi ed aree a verde pubblico
- Sg3: ambito per attività del settore terziario direzionale e servizi privati di interesse pubblico a scala sovcomunitario
- area di edificazione
- area assoggettabili ad uso pubblico, disciplinato da convenzione (LR56/77 art.21 commi 3 e 4)
- Vn4: nuova viabilità - percorsi pedonali e ciclabili - sez. m.2.50 massima - collegamento fra aree per usi di interesse collettivo comunale
- Vn5: nuova viabilità - accesso all'area TSg1 - veicolare sez. m.6.00 + pedonale e ciclabile m.3.00
- Vn6: nuova viabilità - raccordo fra Vm10 e Vn5
- Vm10: miglioria della viabilità esistente - tratto Via Burolo - veicolare m.6.50 + pedonale-ciclabile m.3.00 - coordinamento con PRG Ivrea
- Vp1: migliore agli accessi - da aree RS11 alla Via Boves - sez. viabilità m.4.00 e spazi di rispetto m.5.00 min.

le aree Sg8 e TS e, conseguentemente le Via Burolo e Via Crotta, sono collegabili tra loro esclusivamente con percorso pedonali e ciclabili, non essendo ammessa alcuna connessione di viabilità veicolare interna, ad eccezione di quelle per sicurezza e servizio

AGGIORNAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA

- profilo errato degli edifici
- profilo corretto degli edifici
- perimetro area RS11 sostituito

AREE NORMATIVE
destinazioni d'uso prevalenti

- Rn: residenza - Nuovo insediamento
- Rc: residenza - Nuovo insediamento a completamento o confermato
- Ro: residenza consolidata - Nuclei originari
- Rr: residenza consolidata - edificato sparso originario
- Re: residenza consolidata - ambiti di espansione recente
- Rs: residenza consolidata - edificato sparso recente
- Ts: servizi privati di interesse collettivo
- T: terziario confermato - insediamenti commerciali e direzionali
- P: produttivo confermato - artigianale
- Au: aree agricole intercluse - orti urbani
- Ac: aree agricole di collina
- Aa: aree agricole
- Sg: servizi di interesse sovcomunitario - area 5 laghi d'Ivrea
- Sc: servizi comunali - servizi di interesse collettivo
- Sv: servizi comunali - aree a verde e per attività sportiva
- Sp: servizi comunali - parcheggi
- Ss: scuole pubbliche
- Sh: servizi per il culto
- la: impianto cimiteriale
- It: infrastrutture - impianti tecnologici
- lc: impianto distribuzione carburanti
- vm: infrastruttura per il trasporto e la mobilità - viabilità nuova o modificata
- vr: infrastruttura per il trasporto e la mobilità - ampliamento/miglioria dell'esistente
- v: infrastruttura per la manutenzione dei fossi e la mobilità pedonale
- sr: infrastruttura per il trasporto e la mobilità - esistente confermato
- sr: zona di rispetto stradale

destinazioni d'uso non insediative

- Nb: aree boscate
- Nr: aree d'affioramenti rocciosi a vegetazione rada
- Nu: aree umide
- Na: corsi d'acqua e canali
- Nl: lago
- NL: elementi di valore naturalistico - alberi notevoli