



- AMBITI INEDIFICABILI - legenda**
(Art.11 NTA)
- laghi
 - zone umide
 - corsi d'acqua
 - zone a bosco
 - pericolosità geologica - classe III
 - zone agricole Aa esterne al perimetro di 100 metri dall'azienda agricola
- FASCE DI RISPETTO**
- corsi d'acqua
 - aree cimiteriali
 - opere di presa dell'acquedotto
 - elettrodotti
 - viabilità
- Areie inedificabili rappresentate e non:**
- Areie inedificabili per la pubblica incolumità in relazione alle caratteristiche negative subterranee ed alla incombente e pericolosità pericoli: fatto salvo le previsioni di cui all'art.5 della NTA
 - fasce intorno ai laghi e alle zone umide per la profondità indicata dalla Carta di Sintesi allegata alla relazione geologica del progetto di Variante generale Piano Regolatore con le previsioni indicate dall'art.5 della NTA del PRG - vedi piano area Pn
 - fasce intorno ai corsi d'acqua per la profondità indicata dalla Carta di Sintesi allegata alla relazione geologica del progetto di Variante generale Piano Regolatore con le previsioni indicate dall'art.5 della NTA del PRG - vedi piano area Pn
- Fasce di rispetto:**
- Viabilità - vedi art.15 NTA
 - opere di presa dell'acquedotto: 200 m
 - elettrodotti: fasce di rispetto in relazione ai valori di voltaggio (distanza radiale dai conduttori min 5m)
 - gasdotti: fasce di rispetto stabilite dalla normativa vigente

- AREE NORMATIVE**
destinazioni d'uso prevalenti
- Rn residenza - Nuovo insediamento
 - Rc residenza - Nuovo insediamento a completamento o confermato
 - Ro residenza consolidata - Nuclei originari
 - Rr residenza consolidata - edificato sparso originario
 - Re residenza consolidata - ambiti di espansione recente
 - Rs residenza consolidata - edificato sparso recente
 - Ts servizi privati di interesse collettivo
 - T terziario confermato - insediamenti commerciali e direzionali
 - P produttivo confermato - artigianale
 - Au aree agricole interclassate - orti urbani
 - Ac aree agricole di collina
 - Aa aree agricole
 - Sg servizi di interesse sovracommunale - area 5 laghi d'Ivrea
 - Sc servizi comunali - servizi di interesse collettivo
 - Sv servizi comunali - aree a verde e per attività sportiva
 - Sp servizi comunali - parcheggi
 - Ss scuole pubbliche
 - Sh servizi per il culto
 - la impianto cimiteriale
 - It infrastrutture - impianti tecnologici
 - Ic impianto distribuzione carburanti
 - vn infrastruttura per il trasporto e la mobilità - viabilità nuova o modificata
 - vm infrastruttura per il trasporto e la mobilità - ampliamento/migliorie dell'esistente
 - vr infrastruttura per la manutenzione dei fossi e la mobilità pedonale
 - v infrastruttura per il trasporto e la mobilità - esistente confermato
 - sr zona di rispetto stradale
- destinazioni d'uso non insediative**
- Nb aree boscate
 - Nr aree d'affioramenti rocciosi a vegetazione rada
 - Nu aree umide
 - Na corsi d'acqua e canali
 - Nl lago
 - elementi di valore naturalistico - alberi notevoli

- AGGIORNAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA**
per correzione di errori materiali
- profilo errato degli edifici
 - profilo corretto degli edifici
 - perimetro area Rs11 sostituito
- AREE NORMATIVE** introdotte o modificate dalla Variante 2 al PRG
- nuova area V2 - soggetta a SUE (Strumento Urbanistico Esecutivo / Piano Esecutivo Convenzionato -PEC)
 - interventi per la viabilità soggetti a SUE, da attuare nel contesto del PEC
 - interventi non soggetti a SUE
 - (ambito di intervento proposto in sede di prima conferenza)
- previsioni specifiche in area V2**
- Sc8 ambito per servizi comunali - servizi pubblici di interesse collettivo a scala comunale, aree a verde pubblico e parcheggi
 - Sg3 ambito per servizi di interesse sovracommunale - parcheggi ed aree a verde pubblico
 - Ts3 ambito per attività del settore terziario direzionale e servizi privati di interesse pubblico a scala sovracommunale
 - area di edificazione
 - aree assoggettabili ad uso pubblico, disciplinate da convenzione (LR56/77 art.21 commi 3 e 4)
 - Vn4 nuova viabilità - percorsi pedonali e ciclabili - sez. m.2.50 massima - collegamento fra aree per usi di interesse collettivo comunale
 - Vn5 nuova viabilità - accesso all'area TSg1 - veicolare sez. m.6.00 + pedonale e ciclabile m.3.00
 - Vn6 nuova viabilità - raccordo fra Vm10 e Vn5
 - Vm10 miglioria della viabilità esistente - tratto Via Burolo - veicolare m.6.50 + pedonale-ciclabile m.3.00 - coordinamento con PRG Ivrea
 - Vp1 migliorie agli accessi - da aree Rs11 alla Via Boves sez. viabilità m.4.00 e spazi di rispetto m.5.00 min.
- le aree Sg8 e TS e, conseguentemente le Via Burolo e Via Crotta, sono collegabili tra loro esclusivamente con percorso pedonali e ciclabili, non essendo ammessa alcuna connessione di viabilità veicolare interna, ad eccezione di quelle per sicurezza e servizio

aggiornamento cartografico: maggio 2007

IL SINDACO
IL SEGRETARIO COMUNALE
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Variante n°2

Progetto DEFINITIVO
modificato in accoglimento delle condizioni approvate
in sede di Conferenza di Pianificazione Conclusiva
sul Progetto Preliminare - 6ª seduta - 28/01/2008 -

Febbraio 2008

PLANIMETRIA
DEGLI AMBITI INEDIFICABILI

SCALA 1:20000

Arch. Riccardo Averati

