

Destinazione d'uso residenziale Euro/mq		ONERI URBANIZZAZIONE		
		I	II	TOTALE euro/mq
Nuove costruzioni E demolizione con ricostruzione		6,50	7,50	14,00
RISTRUTTURAZIONE		4,50	5,50	10,00
ampliamenti		5,50	6,50	12,00
sottotetti	Recupero a favore della residenza LR 21/08 e s.m.i.	6,50	7,50	14,00
	Non agibili ma accessibili e utilizzabili	4,50	6,00	10,50
Recupero rustici	L.r. 9/03	6,50	7,50	14,00
Residenze a servizio Di attivita' produttive e/o commerciali	ristrutturazione	7,10	9,2	16,3
	Nuova costruzione	8,10	10,00	18,10
Residenze agricole Non esenti art. 17 DPR 380/01	ristrutturazione	4,50	5,50	10,00
	Nuova costruzione	5,50	6,50	12,00
Interventi di trasformazione del suolo a carattere non edificatorio (spianamenti, strade private, aree scoperte dei distributori carburanti..)				Euro/mq 3,00
Piscine				12,00/mq

Attivita' produttive	Totale oneri di urbanizzazione	
In relazione alla superficie di calpestio /add	Numero addetti	
Classe A < 150 mq/add 1 Densita' <40 mq/add Ind. Trasformazione materie prime Industrie meccaniche Ind. Mecc. di precisione	<50	200-1000
	50	>1000
	12,00	15,00
	11,00	13,50
	8,00	8,00
2 Densita' 40-70 mq/add Ind. Trasformazione materie prime Ind. Manifatturiere	8,00	8,50
	7,00	7,50
3 Densita' 70-150 mq/add Ind. Trasformazione materie prime Ind. manifatturiere	6,50	6,50
	5,00	5,00
Classe B Densita' < 150 mq/add Ind. Trasformazione materie prime Ind. manifatturiere	5,00	5,00
	5,00	5,00

COMMERCIALE

ATTIVITA'	Superficie netta	Euro/mq
Attività commerciali	S</200 mq	30,00
"	200 mq<S<2000 mq	32,00
"	s> 2000 mq	34,00
direzionale		35,00
Turistico-ricettive		43,00

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 vengono espressi i seguenti pareri dai responsabili dei servizi, rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica: Favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Gabriella CASTAGNONE

b) alla regolarità contabile: Favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gianna Giacomina PIVIOTTI



OGGETTO: RIDETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, ai sensi delle leggi vigenti, le trasformazioni edilizie ed urbanistiche del territorio comportano la corresponsione al Comune, da parte del soggetto attuatore, di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;

VISTO che il contributo afferente agli oneri di urbanizzazione è stato definito con delibera di Consiglio comunale n. 6 del 24/02/2004;

CONSIDERATO che dal 2004, anno di adozione della richiamata delibera, sono state realizzate ulteriori opere di urbanizzazione;

CHE la suddivisione territoriale operata nel 2004 è da ritenersi superata;

RITENUTO che tra gli obiettivi dell'Amministrazione vi è anche quello della semplificazione delle procedure, dello sviluppo degli strumenti di trasparenza dell'attività comunale e dell'incentivazione all'inoltro telematico delle documentazioni da allegare alle istanze;

RITENUTO necessario riconsiderare, per quanto sopra detto, procedere ad una revisione delle modalità della determinazione degli oneri con l'obiettivo di semplificarne quanto più possibile il calcolo adeguandolo ai criteri contenuti nel regolamento edilizio rapportando il calcolo alla S.U.L.;

TUTTO ciò premesso;

RICHIAMATO l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei competenti Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 2000;

CON voti unanimi favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

di approvare le seguenti Tabelle

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

OSENGA Piero



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Raffaella DI IORIO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (art. 125 D. Lgs. 267/00)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi giorno della pubblicazione – ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Raffaella DI IORIO

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 267/00)

Il Segretario Comunale attesta che copia conforme all'originale della presente è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 15 APR 2019

Li, 15 APR 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Raffaella DI IORIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 3 D. Lgs. 267/00.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Raffaella DI IORIO

Rep. n. 239 del 15 APR 2019



COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28

OGGETTO : RIDETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE

L'anno duemiladiciannove addì tre del mese di aprile alle ore undici e minuti quarantacinque in CASCINETTE D'IVREA, nel Palazzo Comunale, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la

GIUNTA COMUNALE

nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
OSENGA Piero	Sindaco	Si
NEGRISOLO Ulderico	Vice Sindaco	Si
ELENA Corrado Mario	Assessore	Si
	Totale Presenti:	3
	Totale Assenti:	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Raffaella DI IORIO**.