COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3

OGGETTO : **REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - INTEGRAZIONE E MODIFICA**

L'anno duemilaventiquattro addì quattordici del mese di marzo alle ore ventuno e minuti zero in CASCINETTE D'IVREA, nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco, con avvisi scritti, notificati a ciascun Consigliere dal Messo Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente
GUARINO Davide Paolo	Sindaco	Sì
AUDA GIOANET Pier Paolo	Vice Sindaco	Sì
PIRAS Simona	Consigliere	Sì
GIGLIO Massimo	Consigliere	Giust.
CIMADAMORE Nicoletta	Consigliere	Sì
RIZZO Sabrina	Consigliere	Giust.
GALETTA Sara Maria	Consigliere	Sì
LUINO Alberto Massimo	Consigliere	Sì
MENALDINO Marco	Consigliere	Sì
COMINETTO Roberto	Consigliere	Sì
NEGRISOLO Ulderico	Consigliere	Sì
	Totale Presenti:	9
	Totale Assenti:	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Raffaella DI IORIO**.

Il Signor **GUARINO Davide Paolo - Sindaco** - assume la presidenza della riunione.

Riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto suindicato.

E' presente l'Assessore esterno BELTRAME Donata.

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - INTEGRAZIONE E MODIFICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO CHE:

- con proprio precedente atto n. 28 del 14.11.2018, esecutivo, si approvava il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge regionale 8 luglio 1999 n. 19 ed in conformità al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- con successiva deliberazione di C.C. n 6 del 28.03.2023 si approvava la modifica del predetto Regolamento relativamente all'art. 45.3 relativo alla Commissione edilizia, procedendo alla sostituzione del comma 2 e del comma 15, all'integrazione del comma 16 ed alla correzione di alcuni refusi;
- con deliberazione di C.C. n. 21 del 13.07.2023 si integrava l'art. 45.3 ad oggetto "Commissione edilizia" inserendo al termine del comma 13 le seguenti parole "Le riunioni possono essere fatte anche in videoconferenza purchè siano presenti fisicamente in Comune almeno quattro componenti della Commissione";

VISTA la nota della Regione Piemonte – Direzione Ambiente – Settore Urbanistica dell'11.09.2023 ns. prot. n. 4420/2023 con la quale si richiedeva il recepimento della D.G.R. n. 12-6441 del 02.02.2018 con riferimento all'articolo 96 e la modifica dell'art. 102 alla luce dell'abrogazione del comma 3-ter dell'articolo 4 del D.lgvo n. 380/2001;

RITENUTO procedere alla modifica degli articoli 96 e 102 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la legge regionale 8 luglio 1999, n.- 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

VISTA la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

CON votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 9	n. ==	n. 9	n. 9	n. ==

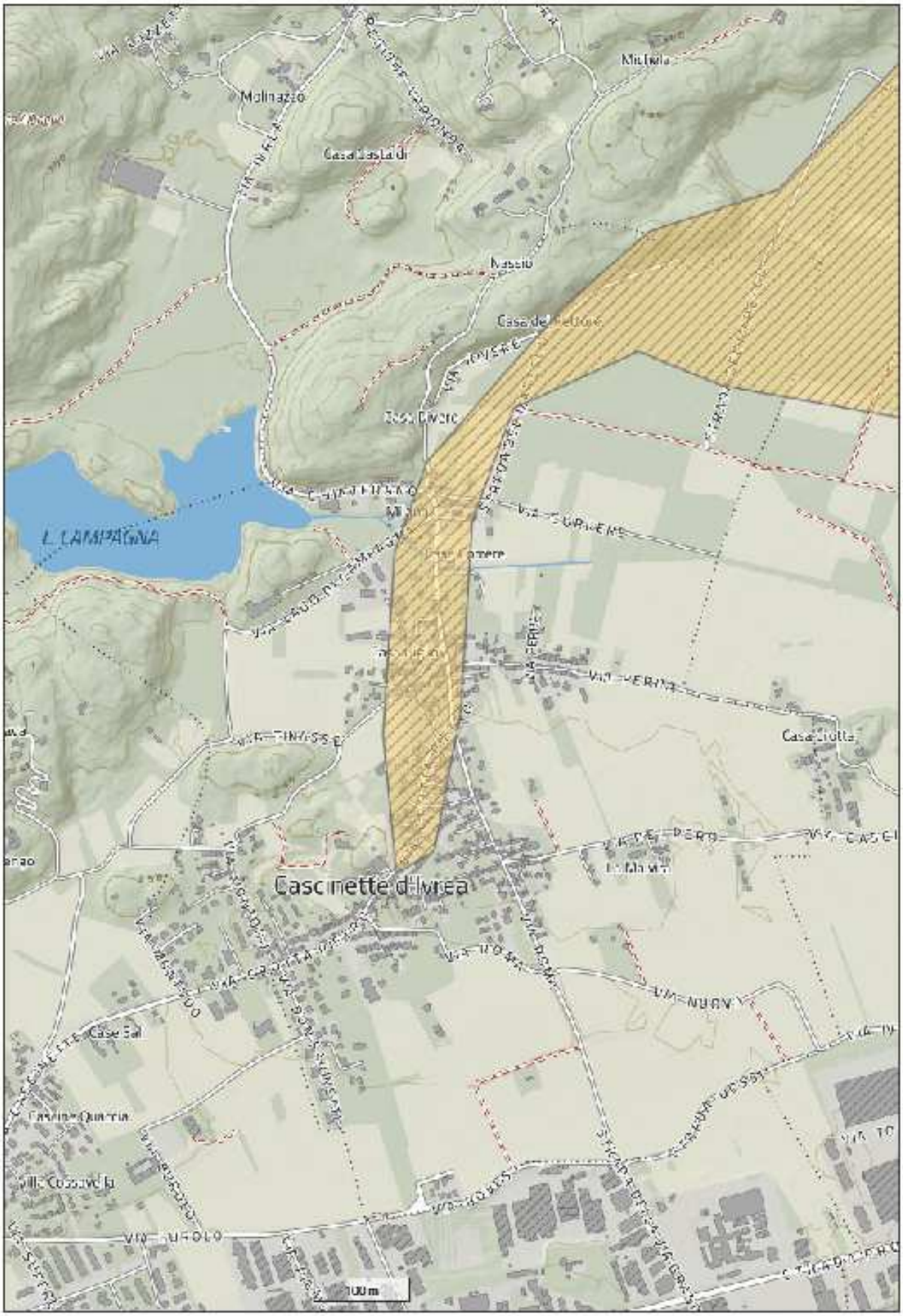
D E L I B E R A

1- Per quanto meglio indicato in narrativa **di sostituire gli articoli 96 e 102 del Regolamento Edilizio Comunale** come segue:

L'ARTICOLO 96 TUTELA DEL SUOLO E DEL SOTTOSUOLO:

1. I nuovi serbatoi interrati aventi capacità uguale o maggiore di un metro cubo, contenenti sostanze o prodotti potenzialmente inquinanti per le acque sotterranee, anche in sostituzione di serbatoi esistenti, devono essere:
a. A doppia parete e con sistema di monitoraggio in continuo dell'intercapedine; le pareti possono essere:
a1. Entrambe metalliche, con quella esterna rivestita di materiale anticorrosione;
a2. La parete interna metallica e quella esterna in altro materiale non metallico, purché idoneo a garantire la tenuta dell'intercapedine tra le pareti;
a3. Entrambe in materiali non metallici, resistenti a sollecitazioni meccaniche ed alle corrosioni;
a4. Quella interna in materiale non metallico, mentre quella esterna in metallo rivestita in materiale anticorrosione;
b. In alternativa, a parete singola metallica o in materiale plastico all'interno di una cassa di contenimento in cemento armato, rivestita internamente con materiale impermeabile e con monitoraggio continuo delle perdite;
c. Dotati dei seguenti dispositivi:
c1. Un dispositivo di sovrappieno del liquido che eviti la fuoriuscita del prodotto in caso di eccessivo riempimento per errata operazione di scarico;
c2. Una incamiciatura, o sistema equivalente, per le tubazioni interrate funzionanti in pressione, al fine di garantire il recupero di eventuali perdite;
c3. Ciascun serbatoio dovrà essere dotato di una targa di identificazione che riporti il nome e l'indirizzo del costruttore, l'anno di costruzione, la capacità, lo spessore ed il materiale del serbatoio, la pressione di progetto del serbatoio e dell'intercapedine.
2. Le caratteristiche di tenuta dei serbatoi devono essere periodicamente verificate e documentate mediante idonee prove a cura dei proprietari, la prima volta non oltre 15 anni dall'installazione, e successivamente ogni 5 anni.
3. All'atto della dismissione, i serbatoi interrati devono essere svuotati e bonificati; la messa in sicurezza deve essere garantita fino alla rimozione e smaltimento, da effettuarsi secondo le vigenti normative; la dismissione e le modalità di messa in sicurezza devono essere notificate all'Amministrazione competente, entro 60 giorni dalla data di dismissione.
4. All'interno delle aree di ricarica degli acquiferi profondi hanno valore cogente le "Linee guida per la chiusura e il ricondizionamento dei pozzi" ai sensi del regolamento regionale 29 Luglio 2003, n 10/R e s.m.i. - Allegato E (Adempimenti connessi alla cessazione del prelievo), approvate con d.d. n. 539 del 3/12/2015. Il ricondizionamento e la chiusura dei pozzi non conformi all'art. 2 co. 6 della l.r. 22/1996 deve avvenire secondo le modalità ivi previste.

5. All'interno delle aree di ricarica degli acquiferi profondi hanno valore cogente le "Linee guida regionali per l'installazione e la gestione delle sonde geotermiche", approvate con d.d. n. 66 del 3/3/2016.



ARTICOLO 102 RICARICA DEI VEICOLI ELETTRICI:

Negli edifici di nuova costruzione, negli edifici sottoposti a ristrutturazione importante e negli edifici non residenziali dotati di più di venti posto auto per la ricarica dei veicoli elettrici devono essere rispettati i criteri di integrazione delle tecnologie di cui all'articolo 4 – comma 1 bis – del D.Lgvo 192 del 19.08.2015 a cui si fa espresso rimando;

2- Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto all'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999 (come da ultimo modificato con l.r. 6/2018).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 viene espresso li seguente parere dal responsabile del servizio, rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica: Favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to. Ing. Arch. Arianna SCALISE

Letto, approvato e sottoscritto.
In originale firmato

IL Sindaco
F.to : GUARINO Davide Paolo

IL CONSIGLIERE COMUNALE
F.to : AUDA GIOANET Pier Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Dott.ssa Raffaella DI IORIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D. Lgs. 267/00)

Il Segretario Comunale attesta che copia conforme all'originale della presente è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 27/03/2024

Lì, 27/03/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Raffaella DI IORIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 3 D. Lgs. 267/00.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella DI IORIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella DI IORIO

Rep. n. 195 del 27/03/2024