

## GLOSSARIO EDILIZIA LIBERA

### ELENCO NON ESAUSTIVO DELLE PRINCIPALI OPERE

La tabella allegata individua le principali opere che possono essere eseguite senza alcun titolo abilitativo, nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia (in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al d.lgs. n. 42/2004).

La tabella, nello specifico, riporta:

1. Il **regime giuridico** dell'attività edilizia libera ex art. 6, comma 1, lettere da a) a e-quinquies), del d.P.R. n. 380/2001 e ex art. 17 del d.lgs. n. 128/2006.
2. L'elenco delle **categorie di intervento** che il d.P.R. n. 380/2001 ascrive all'edilizia libera (art. 6 comma 1), specificato da quanto previsto dalla tabella A del d.lgs. n. 222/2016.
3. L'elenco, non esaustivo, delle **principali opere** che possono essere realizzate per ciascun elemento edilizio come richiesto dall'art. 1, comma 2 del d. lgs. n. 222/2016.
4. L'elenco, non esaustivo, dei **principali elementi** oggetto di intervento, individuati per facilitare la lettura della tabella da cittadini, imprese e PA.

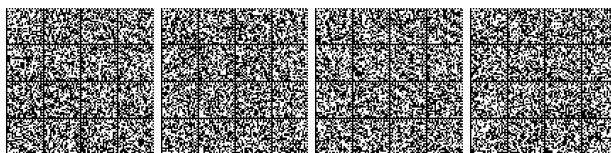


# GLOSSARIO - EDILIZIA LIBERA

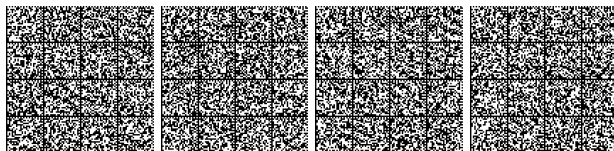
(ai sensi dell' art. 1, comma 2 del decreto legislativo 25 novembre 2016, n.222)

## ELENCO NON ESAUSTIVO DELLE PRINCIPALI OPERE

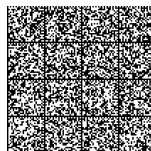
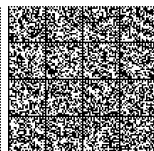
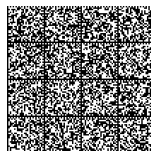
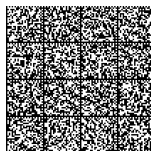
| REGIME<br>GIURIDICO                                                                               | CATEGORIA DI<br>INTERVENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PRINCIPALI OPERE                                                                                                                       |                                                                                              | N. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | OPERA                                                                                                                                  | ELEMENTO                                                                                     |    |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. a); art.3, comma 1, lett. a) | <b>Manutenzione ordinaria</b><br>Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 1) | Riparazione, sostituzione, rinnovamento (comprese le opere correlate quali guaine, sottofondi, etc.)                                   | <b>Pavimentazione esterna e interna</b>                                                      | 1  |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate)                                                                  | <b>Intonaco interno e esterno</b>                                                            | 2  |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                                                                | <b>Elemento decorativo delle facciate (es. marcapiani, modanature, corniciature, lesene)</b> | 3  |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                                                                | <b>Opera di lattoneria (es. grondaie, tubi, pluviali) e impianto di scarico</b>              | 4  |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                                                                | <b>Rivestimento interno e esterno</b>                                                        | 5  |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                                                                | <b>Serramento e infisso interno e esterno</b>                                                | 6  |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Installazione comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                     | <b>Inferriata/Altri sistemi anti intrusione</b>                                              | 7  |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate) | <b>Elemento di rifinitura delle scale</b>                                                    | 8  |



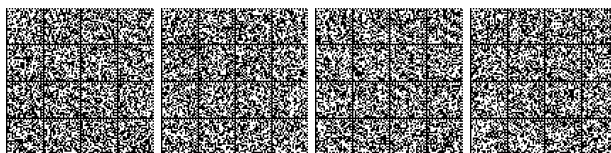
|  |                                                                                                                                                                                        |                                                                     |    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----|
|  | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate)                                                 | <b>Scala retrattile e di arredo</b>                                 | 9  |
|  | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma                                                                                                                                 | <b>Parapetto e ringhiera</b>                                        | 10 |
|  | Riparazione, rinnovamento, sostituzione nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei materiali (comprese le opere correlate quali l'inserimento di strati isolanti e coibenti) | <b>Manto di copertura</b>                                           | 11 |
|  | Riparazione, sostituzione, installazione                                                                                                                                               | <b>Controsoffitto non strutturale</b>                               | 12 |
|  | Riparazione, rinnovamento                                                                                                                                                              | <b>Controsoffitto strutturale</b>                                   | 13 |
|  | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, realizzazione finalizzata all'integrazione impiantistica e messa a norma                                                                      | <b>Comignolo o terminale a tetto di impianti di estrazione fumi</b> | 14 |
|  | Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi tecnologici o delle cabine e messa a norma                                                                                        | <b>Ascensore e impianti di sollevamento verticale</b>               | 15 |
|  | Riparazione e/o sostituzione, realizzazione di tratto di canalizzazione e sottoservizi e/o messa a norma                                                                               | <b>Rete fognaria e rete dei sottoservizi</b>                        | 16 |
|  | Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento e/o messa a norma                                                                                                             | <b>Impianto elettrico</b>                                           | 17 |
|  | Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, compreso il tratto fino all'allacciamento alla rete pubblica e/o messa a norma                                               | <b>Impianto per la distribuzione e l'utilizzazione di gas</b>       | 18 |
|  | Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, sostituzione e integrazione apparecchi                                                                                       | <b>Impianto igienico e idro-sanitario</b>                           | 19 |



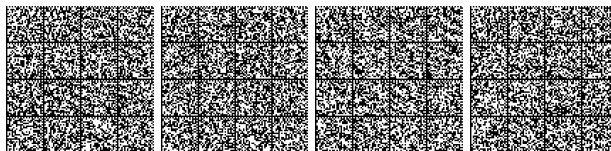
|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |    |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                              | sanitari e impianti di scarico e/o messa a norma                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |    |
|                                                                              | Installazione, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento e/o messa a norma                                                                                                                                                                       | <b>Impianto di illuminazione esterno</b>                            | 20 |
|                                                                              | Installazione, adeguamento, integrazione, rinnovamento, efficientamento, riparazione e/o messa a norma                                                                                                                                                          | <b>Impianto di protezione antincendio</b>                           | 21 |
|                                                                              | Installazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma                                                                                                                                     | <b>Impianto di climatizzazione</b>                                  | 22 |
|                                                                              | Riparazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma                                                                                                                                       | <b>Impianto di estrazione fumi</b>                                  | 23 |
|                                                                              | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma                                                                                                                                                                                        | <b>Antenna/parabola e altri sistemi di ricezione e trasmissione</b> | 24 |
|                                                                              | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma                                                                                                                                                                                        | <b>Punto di ricarica per veicoli elettrici</b>                      | 25 |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. a-bis) | <b>Pompe di calore di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW</b><br>Interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 2) | <b>Pompa di calore aria-aria</b>                                    | 26 |
|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |    |



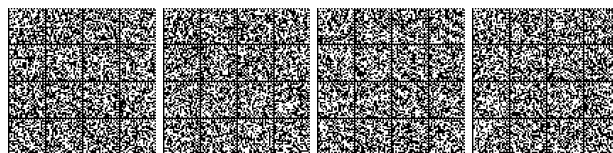
|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                      |                            |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.lgs. n. 128/2006, art. 17)                  | <b>Depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc</b><br>(d.lgs. n. 128/2006, art. 17)                                                                                                                                                                                              | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma                                                                                                                                                                                                                               | <b>Deposito di gas di petrolio liquefatti</b>                                                                                                                                                        | 27                         |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. b) | <b>Eliminazione delle barriere architettoniche</b><br>Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 21)                | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma non incida sulla struttura portante<br>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma<br>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento<br>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | <b>Ascensore, montacarichi</b><br><br><b>Servoscala e assimilabili</b><br><br><b>Rampa</b><br><br><b>Apparecchio sanitario e impianto igienico e idro-sanitario</b><br><b>Dispositivi sensoriali</b> | 28<br>29<br>30<br>31<br>32 |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. c) | <b>Attività di ricerca nel sottosuolo</b><br>Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato.<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 23) | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Opere strumentali all'attività di ricerca nel sottosuolo attraverso carotaggi, perforazioni e altre metodologie</b>                                                                               | 33                         |
| <b>Edilizia Libera</b>                                                   | <b>Movimenti di terra</b><br>Movimenti di terra strettamente                                                                                                                                                                                                                                                              | Manutenzione, gestione e livellamento<br>Manutenzione e gestione                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Terreno agricolo e pastorale</b><br><br><b>Vegetazione spontanea</b>                                                                                                                              | 34<br>35                   |



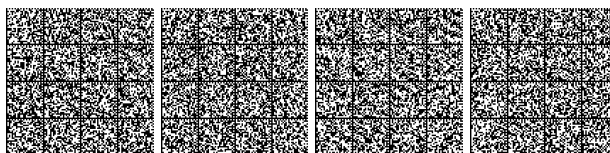
|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |                                                                                                               |    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. d)                               | pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari.<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 24)                                                                                                                                                                                                                                      | Manutenzione e gestione                                | <b>Impianti di irrigazione e di drenaggio, finalizzati alla regimazione ed uso dell'acqua in agricoltura.</b> | 36 |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e)     | <b>Serre mobili stagionali</b><br>Serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 25)                                                                                                                                                                                                                            | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | <b>Serra compresi elementi di appoggio e/o ancoraggio</b>                                                     | 37 |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-ter) | <b>Pavimentazione di aree pertinenziali</b><br>Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 27) | Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento  | <b>Intercapedine</b>                                                                                          | 38 |
|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento  | <b>Locale tombato</b>                                                                                         | 39 |
|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento  | <b>Pavimentazione esterna, comprese le opere correlate, quali guaine e sottofondi</b>                         | 40 |
|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento  | <b>Vasca di raccolta delle acque</b>                                                                          | 41 |



|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-quater)    | <b>Pannelli fotovoltaici a servizio degli edifici</b><br><br>Pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444.<br><br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 28) | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | <b>Pannello solare, fotovoltaico e generatore microeolico</b>                                                            | 42 |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-quinquies) | <b>Aree ludiche ed elementi di arredo delle aree di pertinenza</b><br><br>Aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.<br><br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 29)                                                                 | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | <b>Opera per arredo da giardino (es. barbecue in muratura/ fontana/ muretto/ scultura/ fioriera, panca) e assimilate</b> | 43 |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | <b>Gazebo, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo</b>                                                 | 44 |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | <b>Gioco per bambini e spazio di gioco in genere, compresa la relativa recinzione</b>                                    | 45 |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | <b>Pergolato, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo</b>                                              | 46 |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | <b>Ricovero per animali domestici e da cortile, voliera e assimilata, con relativa recinzione</b>                        | 47 |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | <b>Ripostiglio per attrezzi, manufatto accessorio di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo</b>          | 48 |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | <b>Sbarra, separatore, dissuasore e simili, stallo biciclette</b>                                                        | 49 |



|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                                                                     | <b>Tenda, Tenda a Pergola, Pergotenda, Copertura leggera di arredo</b>                                                  | 50 |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                                                                     | <b>Elemento divisorio verticale non in muratura, anche di tipo ornamentale e similare</b>                               | 51 |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 3 comma 1, lett. e.5) | <b>Manufatti leggeri in strutture ricettive</b><br><br>Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore.<br><br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 16) | Installazione, riparazione e rimozione                                                                                                                     | <b>Manufatti leggeri in strutture ricettive all'aperto (roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni) e assimilati</b> | 52 |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione | <b>Gazebo</b>                                                                                                           | 53 |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001,                            | <b>Opere contingenti temporanee</b><br><br>Opere dirette a soddisfare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di                                                                                     | <b>Stand fieristico</b>                                                                                                 | 54 |



|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                            |                                                                                                                |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| art. 6, comma 1, lett. e-bis) -<br>previa<br>Comuni-<br>cazione Avvio<br>Lavori | obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni.<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 26) | manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione                                                                        |                                                                                                                |    |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                            | Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione | <b>Servizi igienici mobili</b>                                                                                 | 55 |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                            | Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione | <b>Tensostrutture, pressostrutture e assimilabili</b>                                                          | 56 |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                            | Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione | <b>Elementi espositivi vari</b>                                                                                | 57 |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                            | Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione | <b>Aree di parcheggio provvisorio, nel rispetto dell'orografia dei luoghi e della vegetazione ivi presente</b> | 58 |

