

territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i. e gli ambiti definiti dal P.G.T. vigente.

VALUTATO che:

- Il PRGC attualmente vigente individua, agli Art. 13 Ro residenza consolidata nel nucleo originario, Rr residenza consolidata nell'edificato sparso art. 13.4 Re residenza consolidata nelle aree di espansione recenti del nucleo originario Rs residenza consolidata nell'edificato sparso recente riportate *Tavola planimetria aree normative*

CONSIDERATO che la corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee in oggetto, di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., e gli ambiti definiti dal PRGC vigente può essere declinata secondo il seguente schema e come da planimetria allegata alla presente:

ZONA A

Art. 13.3 Ro da R01-a R012 residenza consolidata nel nucleo originario (Via Chiaverano, Via Burolo, Via Pianissoglio, Via Perra, Via Tinasse di sotto, Via Lago di Campagna, Via Roma, Via Pietro Crotta (da incrocio con Via Canzano sino al numero 39) – dal civico 46 al 158 – da lato Municipio sino al civico 111

ZONA B

art. 13.4 Re da Re1 a Re11 residenza consolidata nelle aree di espansione recenti del nucleo originario Via Chiaverano

Rs da Rs5-Rs6-Rs8- Rs9 residenza consolidata nell'edificato sparso recente (Via del Pero)

VISTO il parere di regolarità tecnica;

CON voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le Zone territoriali omogenee di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), sono corrispondenti agli ambiti del PRGC come di seguito riportate e come da planimetria allegata alla presente:

ZONA A

Art. 13.3 Ro da R01-a R012 residenza consolidata nel nucleo originario (Via Chiaverano, Via Burolo, Via Pianissoglio, Via Perra, Via Tinasse di sotto, Via Lago di Campagna, Via Roma, Via Pietro Crotta (da incrocio con Via Canzano sino al numero 39) – dal civico 46 al 158 – da lato Municipio sino al civico 111

ZONA B

art. 13.4 Re da Re1 a Re11 residenza consolidata nelle aree di espansione recenti del nucleo originario Via Chiaverano

Rs da Rs5-Rs6-Rs8- Rs9 residenza consolidata nell'edificato sparso recente (Via del Pero)

- 2) di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Tecnico, per il seguito di competenza e per la pubblicazione di appositi avvisi idonei a rendere noto il presente deliberato;
- 3) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 vengono espressi i seguenti pareri dai responsabili dei servizi, rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica: Favorevole.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Gabriella CASTAGNONE

OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (PRGC) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219- 224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO

- La legge n. 160 del 27 dicembre 2019
- Il DM 2/04/1968 n. 1444;
- La Legge Regionale 5/12/1977 N. 56 e s.m.i;
- Il vigente Piano Regolatore Generale Comunale.

RICORDATO CHE:

- la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che "per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento". Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo.

- L'art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. considera le zone territoriali omogenee secondo la seguente classificazione:

A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);

D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;

E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);

F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.

CONSIDERATO che Il Comune di Cascinette d'Ivrea è dotato di Piano Regolatore approvato con D.C.C. n. 02 del 12/02/2008, e sue successive modifiche;

DATO ATTO che nel vigente PRG non sono presenti denominazioni delle aree normative coerenti con l'articolato della legge 160/2019 relativamente alle zone A e B definite nel D.M. 1444/1968 ma sono a questa oggettivamente riconducibili;

RITENUTO necessario esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), individuare una corrispondenza tra le Zone

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
OSENCA Piero



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella DI IORIO



COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (art. 125 D. Lgs. 267/00)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi giorno della pubblicazione – ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella DI IORIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 41

OGGETTO : CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (PRGC) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219- 224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D. Lgs. 267/00)

Il Segretario Comunale attesta che copia conforme all'originale della presente è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 15 GIU 2020

Lì, 15 GIU 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella DI IORIO

L'anno duemilaventi addì ventotto del mese di maggio alle ore ventuno e minuti zero in CASCINETTE D'IVREA, nel Palazzo Comunale, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita da remoto, come autorizzata con decreto sindacale n. 01 del 30.03.2020 la

GIUNTA COMUNALE
nelle persone dei Signori:

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 3 D. Lgs. 267/00.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella DI IORIO

Cognome e Nome	Carica	Presente
OSENCA Piero	Sindaco	Si
NEGRISOLO Ulderico	Vice Sindaco	Si
ELENA Corrado Mario	Assessore	Si
	Totale Presenti:	3
	Totale Assenti:	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Raffaella DI IORIO**.

Rep. n. 296 del 15 GIU 2020