

Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

**BANDO DI CONCORSO per l'attribuzione di contributi
per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione
Esercizio finanziario 2014 (canone anno 2013)**

**D. G. R. n. 16-362 del 29/09/2014, D. G. R. n. 29-516 del 03/11/2014
e D. D. n. 610 del 11/11/2014**

Il presente bando, emesso in data 1 dicembre 2014, è valido per tutto l'ambito territoriale n. 32, ovvero per i Comuni di:

AGLIE', ALBIANO D'IVREA, ALICE SUPERIORE, ANDRATE, AZEGLIO, BAIRO, BANCHETTE, BOLLENGO, BORGOFRANCO D'IVREA, BORGOMASINO, BROSSO, BUROLO, CARAVINO, CAREMA, CASCINETTE D'IVREA, CHIAVERANO, COLLERETTO GIACOSA, COSSANO CANAVESE, FIORANO CANAVESE, ISSIGLIO, IVREA, LESSOLO, LORANZE', LUGNACCO, MAGLIONE, MEUGLIANO, MONTALTO DORA, NOMAGLIO, PALAZZO CANAVESE, PARELLA, PAVONE CANAVESE, PECCO, PIVERONE, QUAGLIUZZO, QUASSOLO, QUINCINETTO, RUEGLIO, SALERANO CANAVESE, SAMONE, SETTIMO ROTTARO, SETTIMO VITTONI, STRAMBINELLO, TAVAGNASCO, TORRE CANAVESE, TRAUSELLA, TRAVERSELLA, VESTIGNE', VICO CANAVESE, VIDRACCO, VISTRORIO

Il Comune di Ivrea è stato individuato dalla D. D. n. 610 del 11/11/2014 quale Comune capofila in quanto Comune responsabile di tutta la procedura per tutto l'ambito di riferimento.

Tutti i Comuni appartenenti all'ambito territoriale n. 32 adottano modalità operative comuni al fine di garantire comportamenti uniformi nei confronti di tutti i richiedenti il contributo.

Data di riferimento per tutte le dichiarazioni è il **2 OTTOBRE 2014** (data di pubblicazione da parte della Giunta Regionale della D. G. R. n. 16-362)

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?

A tutti coloro che sono in possesso dei requisiti più avanti descritti, a ristoro del pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto con riferimento all'anno 2013.

L' alloggio può anche essere ubicato in un **altro Comune della Regione Piemonte** ma deve essere stato **utilizzato nel 2013 dal richiedente come residenza anagrafica e abitazione principale.**

CHI PUO' FAR DOMANDA?

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni di edilizia privata intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2013, in possesso del seguente requisito minimo:

ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) in corso di validità non superiore a euro 6.186,00 e incidenza del canone dovuto e corrisposto sull'ISEE superiore al 50%.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all' art. 11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del **2 OTTOBRE 2014**, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data del **2 OTTOBRE 2014**.

I canoni mensili da considerare sono quelli **dovuti e corrisposti** per l'anno 2013, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'**ISTAT** - risultano dal **contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato**, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

In caso di **decesso** dell'intestatario del contratto di locazione, Il richiedente, per poter presentare domanda:

1. **se il decesso è avvenuto nel 2013 o nella prima metà del 2014**, deve:
 - allegare sia il contratto intestato a se stesso sia quello originario corredato da eventuali adeguamenti ISTAT. Entrambi i contratti devono essere regolarmente registrati.
 - essere stato residente nell'anno 2013 nel nucleo del precedente intestatario del contratto di locazione (allegare autocertificazione come da ALLEGATO D ALLA DOMANDA)
2. **se il decesso è avvenuto nella seconda metà del 2014**, deve:
 - allegare il contratto originario regolarmente registrato corredato da eventuali adeguamenti ISTAT
 - essere stato residente nell'anno 2013 nel nucleo del precedente intestatario del contratto di locazione (allegare autocertificazione come da ALLEGATO D ALLA DOMANDA)

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere ai contributi, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

1. i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
2. gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale per l'intero anno 2013. Qualora l'assegnazione abbia avuto luogo nel corso dell'anno 2013, è possibile partecipare limitatamente ai mesi in cui non si era assegnatari di alloggio di edilizia sociale;

3. i conduttori di alloggi fruanti di contributi pubblici (ad esempio alloggi di cooperative edilizie di abitazione);
4. i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2013 tramite le Agenzie sociali per la locazione (Art. 11, L. 431/98);
5. i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale;
6. i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati nel territorio della provincia di residenza.

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di cui ai punti 4 e 5, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare.

Il nucleo che occorre considerare per determinare eventuali cause di esclusione è quello anagrafico alla data del 2 OTTOBRE 2014.

Non possono accedere al Fondo sostegno locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni, con riferimento alla data del 2 OTTOBRE 2014.

Non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 50 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 50 euro.

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda deve essere presentata presso il Comune in cui il **richiedente era residente alla data del 2 OTTOBRE 2014**.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo predisposto dal Comune di Ivrea e reperibile presso ogni Comune dell'Ambito territoriale n. 32 ovvero AGLIE', ALBIANO D'IVREA, ALICE SUPERIORE, ANDRATE, AZEGLIO, BAIRO, BANCHETTE, BOLLENGO, BORGOFRANCO D'IVREA, BORGOMASINO, BROSSO, BUROLO, CARAVINO, CAREMA, CASCINETTE D'IVREA, CHIAVERANO, COLLERETTO GIACOSA, COSSANO CANAVESE, FIORANO CANAVESE, ISSIGLIO, IVREA, LESSOLO, LORANZE', LUGNACCO, MAGLIONE, MEUGLIANO, MONTALTO DORA, NOMAGLIO, PALAZZO CANAVESE, PARELLA, PAVONE CANAVESE, PECCO, PIVERONE, QUAGLIUZZO, QUASSOLO, QUINCINETTO, RUEGLIO, SALERANO CANAVESE, SAMONE, SETTIMO ROTTARO, SETTIMO VITTONI, STRAMBINELLO, TAVAGNASCO, TORRE CANAVESE, TRAUSELLA, TRAVERSELLA, VESTIGNE', VICO CANAVESE, VIDRACCO, VISTRORIO

La domanda è scaricabile anche dai siti istituzionali di ciascun Comune.

La domanda va presentata presso i competenti uffici del Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 2 ottobre 2014, dal **1 dicembre 2014 alle ore 12,00 del 26 gennaio 2015**, secondo gli orari di apertura specificati da ogni Comune nel manifesto predisposto.

Per le domande inoltrate tramite raccomandata farà fede il timbro postale.

INSIEME ALLA DOMANDA DEVONO ESSERE CONSEGNATI OBBLIGATORIAMENTE I SEGUENTI ALLEGATI:

1. copia di un documento di identità in corso di validità, qualora la domanda non venga firmata in presenza dell'impiegato addetto. In questo caso il documento deve essere esibito al momento della firma.
2. per i cittadini extracomunitari, ALLEGATO A – Cittadini extracomunitari - autocertificazione riguardante i periodi di residenza in Italia
3. copia di tutte le ricevute di pagamento del canone di locazione o l'ALLEGATO B – Dichiarazione attestante la regolarità e l'importo dei pagamenti
4. copia del/dei contratto/i di locazione regolarmente registrato/i, corredato degli eventuali adeguamenti ISTAT al canone di locazione
5. in caso di valore ISEE pari a zero o reddito lordo percepito dal nucleo inferiore a 2 volte il valore del canone dichiarato come effettivamente corrisposto, ALLEGATO C - Dichiarazione fonti di sostentamento
6. in caso di decesso dell'intestatario del contratto, ALLEGATO D - Autocertificazioni

Tutti gli allegati devono, pena esclusione della domanda, essere consegnati contestualmente alla presentazione della domanda.