



COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA  
Città Metropolitana di Torino

**OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI- ANNO 2019**

Si rende noto che il Comune di Cascinette d'Ivrea intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti idonei per l'appalto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgvo n. 50/2016 e smi.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Cascinette d'Ivrea, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

**1) STAZIONE APPALTANTE**

COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA –  
Indirizzo: Piazza Municipio n. 1  
Tel. 0125-615730  
0125-615731  
Fax 0125-250212  
EMAIL: [cascinette@comune.cascinette.to.it](mailto:cascinette@comune.cascinette.to.it)  
PEC: [cascinette@pec.comune.cascinette.to.it](mailto:cascinette@pec.comune.cascinette.to.it)

**RIFERIMENTI E DISPOSIZIONI LEGISLATIVE**

La presente procedura è disciplinata, in via esemplificativa e non esaustiva, dalle seguenti norme:

- DLgs 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. e Decreto correttivo D.Lgs 56/2017
- DPR 05/10/2010 n. 207 e s.m.i., per le parti non abrogate;
- linee guida ANAC.

ed ogni altra disposizione di legge amministrativa specificatamente inerente gli appalti pubblici di lavori e servizi. Inoltre, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso i seguenti allegati:

- modulo\_A0)Domanda;
- modulo\_A1)DomandaImpreseConsorzio



COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA  
Città Metropolitana di Torino

---

**2) SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO**

Il servizio ha per oggetto l'espletamento del servizio di pulizia degli immobili come meglio di seguito indicato:

- sede municipale di Piazza Municipio , n. 1 (n. 1 giorno alla settimana - con n. 1 operatore) – di mq. 297, oltre la pulizia delle vetrate interne ed esterne almeno n. 2 volte all'anno;
- biblioteca Piazza Municipio n.3 (n. 1 volta alla settimana - con n. 1 operatore) – di mq. 103;
- Centro coniugi Crotta (n. 1 volta alla settimana – con n. 1 operatore) – di mq. 238.

**3) VALORE ECONOMICO DELL'APPALTO**

Il costo complessivo del servizio viene quantificato in euro 5.983,00 (di cui euro 383,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge.

**4) DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è di un anno (01/01/2019-31/12/2019).

**5) LUOGO DI ESECUZIONE ED ARTICOLAZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio è da svolgersi secondo quanto indicato nel capitolato d'oneri allegato.

**6) MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

L'appalto è finanziato con fondi propri del Comune di Cascinette d'Ivrea. La fatturazione del servizio potrà essere fatta con cadenza mensile posticipata, a mezzo fattura elettronica PA, il cui pagamento sarà effettuato entro i termini di legge (subordinatamente alla verifica di regolarità contributiva e fiscale).

**7) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse all'appalto i soggetti di cui all'art. 45 del DLgs 50/2016, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 47, 48 del DLgs 50/2016, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del DLgs 50/2016.

**8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Gli operatori economici interessati all'appalto devono avere i seguenti requisiti:**

PIAZZA MUNICIPIO 1 – 10010 CASCINETTE D'IVREA (TO) - P.IVA 01847110010  
TEL. 0125615730/0125615731 – FAX 0125250212  
E-MAIL:cascinette@comune.cascinette.to.it – PEC: cascinette@pec.comune.cascinette.to.it  
www.comune.cascinette.to.it



COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA  
Città Metropolitana di Torino

- **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016.
- **REQUISITI DI ORDINE SPECIALE :** ISCRIZIONE ED ABILITAZIONE AL MEPA
- **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE** (art. 83 comma 1, lett a e comma 3 D.Lgs. n. 50/2016): Iscrizione nel registro della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per il settore di attività oggetto dell'appalto;
- **REQUISITO DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE** (ART. 83 Comma 1 lett c, commi 6 e 7 D.Lgs. n. 50/2016): l'operatore dovrà dichiarare:
  - di aver gestito in maniera continuativa, senza contestazioni e/o addebiti, per almeno un anno, nell'ultimo triennio (GENNAIO 2016-DICEMBRE 2018), almeno un servizio di PULIZIA per conto di un ente pubblico per un importo annuo pari o superiore all'importo oggetto dell'appalto; si dovrà indicare in sede di domanda l'ente committente, l'importo annuo del contratto, periodo di riferimento.

**9) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SELEZIONE**

La manifestazione di interesse, redatta esclusivamente in lingua italiana, dovrà pervenire al protocollo del Comune di Cascinette d'Ivrea – **piazza Municipio, n. 1 – 10010 Cascinette d'Ivrea (TO)**, ESCLUSIVAMENTE A MEZZO PEC, entro e non oltre le **ore 12,00 di GIOVEDÌ 20 DICEMBRE 2018 a pena di esclusione dalla selezione.**

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto alla domanda precedente.

**10) CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione dell'interesse e le dichiarazioni di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per essere ammessi all'appalto, vanno sottoscritte dal legale rappresentante del richiedente. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Alla domanda va allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di richiedente, costituito da operatore economico singolo o consorzio, si dovrà utilizzare il Modulo\_A0)Domanda.

Nel caso di richiedente costituito da consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o raggruppamento temporaneo di concorrenti, già costituito o non ancora costituito, ciascun soggetto costituente il richiedente deve redigere separata domanda, utilizzando il Modulo\_A0)Domanda.

Nel caso di concorrente costituito da consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzio tra imprese artigiane e consorzio stabile, si dovrà utilizzare il ModuloA0)Domanda. Inoltre, nel caso in cui il consorzio non partecipi in proprio ma abbia indicato per quali



## COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA Città Metropolitana di Torino

consorziati partecipare, si dovrà produrre separata domanda per ogni consorzio indicato come impresa esecutrice, utilizzando il Modulo\_A1)DomandaImpreseConsortio.

Si fa presente che l'utilizzo dei su indicati moduli non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi contenute.

### 11) MODALITÀ DI AFFIDAMENTO APPALTO

La Stazione appaltante provvederà a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti sulla base delle autocertificazioni prodotte.

Gli operatori economici saranno successivamente invitati a presentare le offerte mediante una RDO da svolgersi mediante la piattaforma Mepa.

### 12) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 – comma 4- lett. C) del D. Lgvo n. 50/2016.

### 13) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei ad assumere l'appalto in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, sia di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso sia di non procedere all'appalto;

Le richieste di informazioni, chiarimenti ed eventuali sopralluoghi, dovranno pervenire al Responsabile Unico del Procedimento (RUP):

Dott.ssa Raffaella Di Iorio Segretario Comunale del Comune di Cascinette d'Ivrea (tel:0125-615730, email: [cascinette@comune.cascinette.to.it](mailto:cascinette@comune.cascinette.to.it)).

Le risposte alle richieste di chiarimenti, se ritenute di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet.

### 14) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del DLgs 196/2003 e 101/2018, si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge.



COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA  
Città Metropolitana di Torino

Il presente avviso e la relativa documentazione, sono pubblicati sul sito internet, sezione gare appalti e bandi, e all' Albo Pretorio del Comune di Cascinette d'Ivrea.

Cascinette d'Ivrea, 12.12.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Raffaella d.ssa Di Iorio



