



COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA  
Città Metropolitana di Torino  
Servizio Tecnico e Tecnico-manutentivo

---

Spett.li \*Omissis\*  
Via \*Omissis\*

OGGETTO: ANNULLAMENTO D'UFFICIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE n. 6/2022  
ai sensi dell'art 21 novies della legge n. 241/1990

Con permesso di costruire in deroga n. 6/2022 del 16 gennaio 2023, questa Amministrazione ha assentito alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione pesante sull'immobile sito in via \*Omissis\* che, tuttavia, merita annullamento d'ufficio ai sensi dell'articolo 21 novies della Legge 241/1990 in quanto affetto dai seguenti vizi:

A) Il permesso di costruire 6/2022 non è stato rilasciato previa deliberazione del Consiglio Comunale e pertanto si rivela illegittimo per violazione dell'art. 14, D.P.R. 380/2001 rubricato "Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici" a norma del quale: *Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia. 1-bis. Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, la richiesta di permesso di costruire in deroga è ammessa previa deliberazione del Consiglio comunale che ne attesta l'interesse pubblico.*

B) sotto il profilo tecnico, si è riscontrato il seguente elemento di illegittimità della richiesta di permesso di Costruire:

- Superamento del limite di volumetria residenziale edificabile dell'area oggetto di intervento come previsto dal Piano Esecutivo Convenzionato approvato con DCC n. 46 del 22-12-2010;

Con prot.n. 2481, del 11-05-2023 il sottoscritto Responsabile del servizio tecnico ha comunicato all'interessato l'avvio del procedimento volto all'annullamento d'ufficio del permesso di costruire in quanto affetto da vizio di legittimità e si confermava la sospensione dell'efficacia del permesso con divieto di prosecuzione di qualsiasi tipo di opera o di lavoro in loco.

Con prot.n. 2771, del 26-05-2023 l'interessato ha fatto pervenire memoria scritta; le considerazioni svolte dall'interessato nella propria memoria non sono tali da modificare la situazione in fatto e in diritto emarginata nell'avviso di avvio del procedimento volto all'annullamento in autotutela d'ufficio del permesso di costruire.

Il sottoscritto Responsabile del servizio tecnico, in data 8-6-2023 ha richiesto alla Commissione Edilizia l'espressione del parere preventivo riferendo se, sotto il profilo tecnico, si riscontrino dei motivi ostativi alla presentazione della pratica/elementi di illegittimità nella richiesta, prima di procedere all'emissione del provvedimento finale di annullamento del Permesso di Costruire in oggetto.

PIAZZA MUNICIPIO 1 – 10010 CASCINETTE D'IVREA (TO) - P.IVA 01847110010

TEL. 0125615730/0125615731 – FAX 0125250212

E-MAIL: [cascinette@comune.cascinette.to.it](mailto:cascinette@comune.cascinette.to.it) – PEC: [cascinette@pec.comune.cascinette.to.it](mailto:cascinette@pec.comune.cascinette.to.it)

[www.comune.cascinette.to.it](http://www.comune.cascinette.to.it)



COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA  
Città Metropolitana di Torino  
Servizio Tecnico e Tecnico-manutentivo

La Commissione Edilizia si è riunita in data 5-07-2023 ed ha stabilito quanto segue:

“La Commissione Edilizia prende atto che, mancando la deliberazione del Consiglio Comunale che ne attestava l’interesse pubblico limitatamente alle finalità di rigenerazione urbana, di contenimento del consumo del suolo e di recupero sociale e urbano dell’insediamento che supera gli indici urbanistici stabiliti dal prgc per tale area, il permesso di costruire non era rilasciabile.”

Tutto ciò premesso e considerato,

I profili di illegittimità del permesso di costruire in deroga 6/2022 sopra indicati ai punti A e B sussistono e sono tali da imporre l’annullamento d’ufficio ai sensi dell’articolo 21 novies della legge 241 del 1990.

Sulla scorta di queste considerazioni, si determina l’annullamento d’ufficio ai sensi dell’articolo 21 novies della legge 241 del 1990 del permesso di costruire in deroga 6/2022.

Inoltre, visto l’articolo 38 del Dpr 380/01 (Interventi eseguiti in base a permesso annullato), si ordina a \*Omissis\* di provvedere entro il termine di 90 giorni la pubblicazione del presente provvedimento alla restituzione in pristino dello stato dei luoghi con l’eliminazione delle opere eseguite in base al permesso di costruire in deroga 6/2022.

Si informa che:

Il responsabile del procedimento e del provvedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico sottoscrittore della presente comunicazione, il responsabile del servizio tecnico e tecnico manutentivo Ing. Arch. Arianna Scalise;

Il presente provvedimento verrà pubblicato nell’albo pretorio on-line del comune e sul sito Web istituzionale del comune nella sezione amministrazione trasparente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al tribunale amministrativo regionale per il Piemonte entro il termine di 60 giorni e ricorso straordinario al capo dello stato entro il termine di 120 giorni dalla data di pubblicazione.

Cascinette d’ Ivrea  
Lì 06/07/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



Ing. Arch. Arianna Scalise